

INVEST HOLDING d.o.o. u stečaju  
Podolnica 3  
Sesvetski Kraljevac  
Virovitica, 11.05.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar

**Broj spisa: St-255/2017**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-255/2017-5 od 06. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVEST HOLDING d.o.o. iz Sesvetskog Kraljevca, Podolnica 3, OIB: 84789298274, te sam kao imenovani stečajni upravitelj nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanju ovlasti stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo slijedeće radnje:

- preuzeo u posjed dužnikovu imovinu
- preuzeo u posjed stare žigove i izradio nove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio nove
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- pozvao dužnike da izmire svoja dugovanja
- sastavio popis predmeta stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- po sudskim vještacima izvršio procjenu dužnikove imovine

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik u registru zaveden pod oznakom MBS 020011301, te da mu je upisani temeljni kapital iznosi 30.000.000,00 kuna, a da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Ostalo financijsko posredovanje, d. n.
- Posredovanje u poslovanju s vrijednosnim papirima
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Upravljanje holding-društvima
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.121.546,00
2.	Naplata potraživanja	134.314,27
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.255.860,27</b>

### b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak PDV	4.033,12
2.	Trošak poreza i prireza	22.146,28
3.	Trošak doprinosa	17.780,75
4.	Trošak odvjetnika	6.250,00
5.	Trošak bankarskih usluga	2.933,10
6.	Trošak režijskih usluga	5.911,50
7.	Trošak plaća i ug. o djelu	30.450,00
8.	Putni trošak radnika	12.469,50
9.	Trošak bruto nagrade st. upravitelja	196.890,35
10.	Stvarni trošak st. upravitelja	37.401,73
11.	Trošak j. bilježnika	3.583,81
12.	Trošak oglašavanja	8.968,75
13.	Troškovi vještačenja i certif.	10.055,00
14.	nekretnina	
15.	Računovodstvene usluge	38.750,00
16.	Parnični trošak	759,00
17.	Trošak PRIF-a	1.832,00
18.	Trošak biljega, pristojbi i dr.	2.500,00
19.	Trošak inf. usluga i mat.	3.731,12
	<b>UKUPNO</b>	<b>406.446,01</b>
23.	Namirenje potraživanja razlučnih vjerovnika	1.681.124,00
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.087.570,01</b>
	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	168.290,26
24.	Rezervirano za završnu diobu	162.290,96
25.	Rezerviranje za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a	6.000,00
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.255.860,27</b>

### III ZAVRŠNA BILANCA

#### a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	06.06.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.219.	11.05.2020.
Dugotrajna imovina	2.271.624,00	2.271.624,00	1.681.124,00	0,00	0,00
Kratkotraj. imovina	27.267.596,00	27.274.481,00	27.671.616,00	27.645.691,00	27.436.607,00
UKUPNA AKTIVA	29.539.220,00	29.546.105,00	29.352.740,00	27.645.691,00	27.436.607,00
Kapital	21.762.843,00	21.760.793,00	1.568.237,00	21.543.439,00	21.338.878,00
Kratkoročne obveze	7.776.377,00	7.785.312,00	7.784.503,00	6.102.252,00	6.097.729,00
Dugoročne obveze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PASIVA	29.539.220,00	29.546.105,00	29.352.740,00	27.645.691,00	27.436.607,00

#### b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	2.271.624,00	2.121.546,00	0,00
2.	Potraživanja	27.267.595,98	134.314,27	0,00
	UKUPNO:	29.539.219,98	2.255.860,27	0,00

### IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 06. lipnja 2017. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-255/2017-5, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s bivšom dužnikovom direktoricom Marijom Šolom, utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Nedostatak financijskih sredstava
- Kreditna prezaduženost
- Nesrazmjer ulaganja u nekretnine i prihoda
- Neizvršavanje sklopljene predstečajne nagodbe
- Višegodišnja blokada žiro računa (od 16.10.2014. godine)
- Prestanak poslovnih aktivnosti u 2015. godini

Početni problemi u dužnikovu poslovanju javljaju se još 2012. godine, pa dužnik pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 20.12.2013. godine sklapa predstečajnu nagodbu pod brojem Stpn-74/2013. No kako su se dužnikove poslovne aktivnosti, gotovo isključivo, sastojale od kupoprodaje nekretnina (dužnik je jedno od povezanih društava KARLOVAČKE BANKE d.d. Karlovac), odnosno iznajmljivanja dijela nekretnina (stanova i poslovnog prostora) nailaskom poteškoća u poslovanju Karlovačke banke d.d. i ostalih povezanih društava dužnik ne uspijeva naplatiti dane zajmove povezanim društvima (prijava potraživanja u stečajni postupak KABA NEKRETNINA d.o.o. u stečaju Karlovac u iznosu od 24.271.189,29 kuna), i dolazi u vrlo teško financijsko stanje.

Navedeni razlozi doveli su do nerješivih teškoća u dužnikovu poslovanju, odnosno do blokade žiro računa (od 16.10.2014. godine) u neprekidnom trajanju dužem od 60 dana (na dan 05.06.2017. godine računi neprekidno blokirani 963 dana), te time u konačnici i do otvaranja stečajnog postupka.

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, u stanje dužnikovih nekretnina i potraživanja, te zatečene poslovne aktivnosti, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, osim iznajmljivanja nekretnina
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine u djelomičnom zakupu i posjedu trećih osoba
- Dužnikov žiro račun u višegodišnjoj blokadi (od 2014. godine)
- Dužnik prezadužen i bez mogućnosti nastavka poslovanja

Sukladno naprijed navedenom dužnikovu gospodarskom položaju, nakon otvaranja stečajnog postupka bilo je nemoguće obnoviti i nastaviti dužnikove poslovne aktivnosti, osim onih vezanih uz iznajmljivanje nekretnina.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka sve dužnikove nekretnine u posjedu su trećih osoba, i to bez adekvatnih ugovora o najmu ili zakupu, a posjednici ne plaćaju nikakvu naknadu za korištenje nekretnina (stanovi u Karlovcu).

Istovremeno se pred OS u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, vodi ovršni postupak broj Ovr-7745/15, i to radi prodaje dužnikovih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3154 k.o. Makarska-Makar, i to čkbr. 1236 ZGR, 4. suvlasnički dio 110/1607, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u suterenu površine 109,70 m<sup>2</sup>.

## b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu ukupne vrijednosti u iznosu od 29.539.219,98 kuna, time da su istu činile nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.271.624,00 kuna i potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 27.267.595,98 kuna.

**1. NEKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od **2.271.624,00** kuna

Nekretnine utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.271.624,00 kuna čine sljedeće dužnikove nekretnine:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3154 k.o. Makarska-Makar, čkbr. 1236 ZGR peškera, zgrada i dvorište sa 776 m<sup>2</sup>, i to upisano u P. U. 185, 4. suvlasnički dio: 110/1607 etažno vlasništvo E-4, s kojim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo poslovnog prostora u suterenu, neto korisne površine 109,70 m<sup>2</sup>, koji je označen kao P.P.-4.

Naprijed navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku broj Ovr-7745/2015 pri OS u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, te su prodane dana 25.05.2017. godine za kupovninu u iznosu od 1.681.124,00 kuna ( sud nakon dostavljene obavijesti o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom još uvijek nije prekinuo ovršni postupak).

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 9085 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/89 Riječka ul. sa 1621 m<sup>2</sup>, i to 26. suvlasnički dio: 1/33 etažno vlasništvo (E-26), jednosobni stan u Karlovcu, Riječka 9/b, na III katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 27/87 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 81.300,00 kuna, stan slobodan od osoba i stvari
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8451 k.o. Karlovac II, čkbr. 3394/49 Bašćinska cesta sa 427 m<sup>2</sup>, i to 5. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-5), jednosobni stan u Karlovcu, Bašćinska cesta 5, u prizemlju, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i balkona, ukupne površine 45,10 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 122.000,00 kuna, stan iznajmljen do prodaje u stečajnom postupku
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 8311 k.o. Karlovac II, čkbr. 3394/45 Bašćinska cesta sa 405 m<sup>2</sup>, i to 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4), jednosobni stan u Karlovcu, Bašćinska cesta 13, u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, površine 47,18 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 127.000,00 kuna, stan u neovlaštenom posjedu treće osobe
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 8866 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/90 Trg sv. Franje Ksaverskog sa 765 m<sup>2</sup>, i to 7. suvlasnički dio: 1/15 etažno vlasništvo (E-7), jednosobni stan, I kat, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 39,97 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 122.000,00 kuna, stan u neovlaštenom posjedu treće osobe
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 8835 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/102 Ulica Gustava Krkleca sa 682 m<sup>2</sup>, i to 31. suvlasnički dio: 1/40 etažno vlasništvo (E-31), jednosobni stan (garsonjera), pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 13,31 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 35.200,00 kuna, stan iznajmljen do prodaje u stečajnom postupku
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 8835 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/102 Ulica Gustava Krkleca sa 682 m<sup>2</sup>, i to 32. suvlasnički dio: 1/40 etažno vlasništvo (E-32), jednosobni stan, prizemlje, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 39,61 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti u iznosu od 103.000,00 kuna, stan iznajmljen do prodaje u stečajnom postupku

U zemljišnim knjigama nadležnog OS u Karlovcu na svim dužnikovim nekretninama iz k.o. Karlovac II uknjiženo je založno pravo, rješenje o ovrsi Ovr-1294/16 od 16.08.2016. godine (zabilježba broj Z-7927/2016 od 31.08.2016. godine) za korist založnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, no kako je založno pravo stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prijedlog predlagatelja, FINA Regionalni centar Zagreb, Zagreb, za otvaranje st. postupka nad dužnikom zaprimljen u TS u Zagrebu dana 22.02.2016. godine), to pravo je prestalo danom otvaranja st. postupka nad dužnikom (čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona).

## **2. POTRAŽIVANJA knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od**

**27.267.595,98 kuna**

Knjigovodstvena iskazana potraživanja u najvećem dijelu odnose se na potraživanja od povezanog društva KABA NEKRETNINE d.o.o. Karlovac koje je u stečaju, te je potraživanje u iznosu od 24.271.189,29 kuna prijavljeno u stečajni postupak, kao i na potraživanja od ostalih povezanih društava, koja potraživanja su zbog zastare i propasti dužnika gotovo u cijelosti nenaplativa.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika i nakon brisanja prava zalogu za korist RH, Ministarstvo financija sa svih dužnikovih nekretnina, stečajni upravitelj je do tri puta javno objavio prodaju nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javne bilježnice Sandre Naumovske iz Slatine.

Povodom prve javne objave („Karlovački tjednik“ od 29.03.2018. godine) i pristiglih ponuda za kupnju nekretnina stečajni upravitelj sklopio je dva ugovora za kupoprodaju nekretnina, i to sa kupcem MIJOM BURSIĆEM iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 81.500,00 kuna) za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 9085 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/89, i to 26. suvlasnički dio: 1/33 etažno vlasništvo (E-26), jednosobni stan u Karlovcu, Riječka 9/b, na III katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om i predsoblja, ukupne površine 27,87 m<sup>2</sup>, i sa kupcem SLADANOM PETRUNIĆ iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 130.000,00 kuna) za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8311 k.o. Karlovac II, čkbr. 3394/45, i to 4. suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4), jednosobni stan u Karlovcu, Bašćinska cesta 13, u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice sa WC-om, predsoblja i lođe, površine 47,18 m<sup>2</sup>.

Povodom druge javne objave za prodaju dužnikovih nekretnina („Karlovački tjednik“ od 03.05.2018. godine) i pristigle jedne ponude za kupnju nekretnine stečajni upravitelj sklopio je ugovor za kupoprodaju nekretnine i prodao kupcu MIJI BURSIĆU iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 27.000,00 kuna) dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8835 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/102, i to jednosobni stan (garsonijera), pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kupaoalice s WC-om i hodnika, ukupne površine 13,31 m<sup>2</sup>.

Povodom treće javne objave za prodaju dužnikovih nekretnina („Karlovački tjednik“ od 02.08.2018. godine) temeljem pristiglih ponuda stečajni upravitelj sklopio je tri ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to sa kupcem DANIEL PERIS iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 78.700,00 kuna) dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8835 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/102 Ulica Gustava Krkleca sa 682 m<sup>2</sup>, i to 32. suvlasnički dio: 1/40 etažno vlasništvo (E-32), jednosobni stan, prizemlje, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 39,61 m<sup>2</sup>, sa kupcem ANKICA VRUS iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 62.222,00 kuna) dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8866 k.o. Karlovac II, čkbr. 3437/90 Trg sv. Franje Ksaverskog sa 765 m<sup>2</sup>, i to 7. suvlasnički dio: 1/15 etažno vlasništvo (E-7), jednosobni stan, I kat, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 39,97 m<sup>2</sup> i sa kupcem ZORAN MADŽARAC iz Karlovca (za kupovninu u iznosu od 61.000,00 kuna) dužnikove nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8451 k.o. Karlovac II, čkbr. 3394/49 Bašćinska cesta površine 427 m<sup>2</sup> (dvorište sa 271 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Bašćinska cesta sa 156 m<sup>2</sup>), i to 5. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-5), jednosobni stan u Karlovcu, Bašćinska cesta 5, u prizemlju desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice s WC-om, predsoblja i balkona, ukupne površine 45,10 m<sup>2</sup>.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskom poslovni broj Ovr-508/2019 (ranije Pu Ovr-1267/2019) određeno je da će se cjelokupnom kupovninom u iznosu od 1.681.124,00 kuna, ostvarenom ovršnom prodajom dužnikove/ovršenikove imovine, i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3154 k.o. Makarska-Makar, i to 4.suvlasnički dio: 110/1607 dijela čkbr.1236 ZGR Peškera, zgrada i dvorište sa 801 m<sup>2</sup>, s kojim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo poslovnog prostora u suterenu, neto korisne površine 109,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen kao PP-4, namiriti ovrhovoditelj/založni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.121.546,00
2.	Naplata potraživanja	134.314,27
	UKUPNO:	2.255.860,27

Na ispitnom ročištu održanom 12. rujna 2017. godine ispitano je pet tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.207.802,92 kuna od čega je priznat iznos od 5.201.702,92 kuna, a osporen iznos od 6.100,00 kuna, te je ujedno utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u ukupnom iznosu od 2.322.574,05 kuna. Vjerovnik osporene tražbine, VENDITA d.o.o. Sesvete, nije podnio tužbu radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,kn	Osporeno,kn	Priznato,kn
1.	Drugi viši ispl. red	5.207.802,92	6.100,00	5.201.702,92
2.	Razlučni vjerovnici	2.322.574,05	0,00	2.322.574,05

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Drugi viši ispl. red*	5.201.702,92	162.290,26	3,1199
2.	Razlučni vjerovnici	2.322.574,05	1.681.124,00	72,38
3.	Troškovi st. postupka	234.292,08	234.292,08	100,00
4.	Ostale obveze st. mase	172.153,93	172.153,93	100,00

\* namirenje završnom diobom

Kupovninom u iznosu od 1.681.124,00 kuna ostvarenom prodajom dužnikovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima djelomično je namiren razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb.

#### d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni nastali troškovi stečajnog postupka u ukupnom bruto iznosu od 234.292,08 kuna, i to troškovi koje su činili isplata nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 196.890,35 kuna i isplata stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 37.401,73 kuna.

Pri namirenju ostalih obveza stečajne mase izvršena namirenja u najvećem dijelu odnosila su se na plaćanje: troška PDV-a (4.033,12 kuna), trošak poreza i prireza (22.146,28 kuna), trošak doprinosa (17.780,75 kuna), trošak odvjetnika (6.250,00 kuna), trošak bankarskih usluga (2.933,10), trošak režijskih usluga (5.911,50 kuna), trošak plaća i ug. o djelu (30.450,00 kuna), putni trošak radnika ( 12.469,50 kuna), trošak j. bilježnika ( 3.583,81 kuna), trošak oglašavanja (8.968,75 kuna), trošak vještačenja i certif. nekretnina ( 10.055,00 kuna), računovodstvene usluge (38.750,00 kuna), trošak inf. usluga i mat. (3.731,12 kuna), trošak biljega, pristojbi i dr. (2.500,00 kuna) i dr.

Preostala stečajna masa u iznosu od 6.000,00 kuna rezervirana je za podmirenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. i 157. SZ-a), koje će nastati do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (trošak računovođe, banke i FINA-e).

## V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Provođenjem završne diobe u iznosu od 162.290,96 kuna, kojim iznosom će djelomično biti namireni stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, dužniku na raspolaganju ostaje iznos od 6.000,00 kuna, i to u svrhu rezervacija za troškove prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona, navedene u narednoj tabeli.

### 1. Tabela završne diobe

Red. broj	St. vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine, kn	Iznos namirenja završnom diobom (3,1199 %), kn	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom, kn
1.	Karlovačka banka d.d. Karlovac OIB: 08106331075	I. G. Kovačića 1 47000 Karlovac	38.314,06	1.195,39	37.118,67
2.	RH, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, PU Bjelovar OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32 10000 ZAGREB	5.156.301,57	160.873,75	4.995.427,82
3.	HEP Elektra d.o.o. OIB: 43965974818	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	2.092,53	65,28	2.027,25
4.	HEP Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	4.994,76	155,84	4.838,92
	UKUPNO:		5.201.702,92	162.290,26	5.039.412,66



2. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Bankarske usluge	750,00	750,00
2.	Usluge FINA-e, pošte i dr.	750,00	750,00
3.	Trošak rač. usluga	4.500,00	4.500,00
	UKUPNO:	6.000,00	6.000,00

## VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1.) Drugi viši isplatni red

Red. broj	St. vjerovnik II višeg isplatnog reda	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nak. diobom, kn
1.	Karlovačka banka d.d. Karlovac OIB: 08106331075	I. G. Kovačića 1 47000 Karlovac	37.118,67
2.	RH, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, PU Bjelovar OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32 10000 ZAGREB	4.995.427,82
3.	HEP Elektra d.o.o. OIB: 43965974818	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	2.027,25
4.	HEP Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	4.838,92
	UKUPNO:		5.039.412,66

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić